

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>18.2.</b>
	<b>15. NOVEMBER 2016</b>	Číslo spisu: MsÚ-2016/5505-29

## Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

### Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Príloha č.1 - Zmluva číslo /2016-SOU-I-OZ o zriadení spoločného obecného úradu

### Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupcovia primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezno
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvoru primátora
8. Zapisovateľka
9. Komisie:
  - finančná pri MsZ mesta Brezno

Počet príloh: 1

Dátum vyexpedovania materiálu: 8. november 2016

Predkladá: JUDr.Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezno	Podpis:
Vypracoval: Odbor životného prostredia a stavebného poriadku Mestského úradu Brezno zastúpený poverenou vedením odboru Ing. Alenou Pohorelskou v spolupráci s Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. november 2016**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 18.2.**

**Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Zmluvu číslo o zriadení spoločného obecného úradu s účinnosťou dňom 01.01.2017.

**II/ Schvaľuje**

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s účinnosťou dňom 01.01.2017.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**15. november 2016**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 18.2.**

**Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu**

Mesto Brezno, na základe platnej Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej dňa 22. júla 2011, vrátane jej platne uzatvoreného dodatku č. 1 z roku 2015 zabezpečuje výkon činností stavebného úradu (s výnimkou úkonov povoľovania tzv. "drobných stavieb") a špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie pre mesto Brezno a 15 obcí okresu Brezno.

Predkladaný návrh zmluvy výkonu činnosti spoločného obecného úradu na úseku stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu, mesto Brezno zdôvodňuje porovnaním údajov centrálne evidovaných úkonov a rozhodnutí rokov 2011 a 2015 nasledovne :

<b>ROK</b>	<b>2011</b>	<b>2015</b>
rozhodnutia	353	697
Štátne dozory	21	48
Priestupky a pokuty	16	37

V roku 2011 pripadlo v priemere 114,4 ks rozhodnutia/pracovník, pričom v roku 2015 pripadlo v priemere 223,4 ks rozhodnutia/pracovník. Údaj definuje + 95,96%-ný nárast počtu podaní na rovnaký počet pracovníkov SOÚ.

Zabezpečenie a udržanie výkonu činností spoločného stavebného úradu, v lehotách určených legislatívou (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku a zákon č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon), je možné len navýšením počtu pracovníkov, nakoľko terajší počet pracovníkov nedáva predpoklad zvládnutia došlého počtu podaní žiadostí, ani predpoklad realizácie prípadnej zastupiteľnosti pracovníkov.

Zabezpečenie finančných prostriedkov na výkon činností SOÚ je hradené z príjmov bežných transferov/rok z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava (všeobecný stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie) + správne poplatky vybrané účastníkmi zmluvy za jednotlivé úkony tak, ako je uvádzané v predkladanom návrhu zmluvy, pričom účinnosť zmluvy sa predpokladá od I/2017.

Výdavky na činnosť SOÚ predstavujú mzdy, poistné a príspevky do poisťovní, tovary a služby naviazané na realizáciu činnosti SOÚ.

**Zmluva číslo       /2016-SOU-I-OZ**  
**o zriadení spoločného obecného úradu**

## Čl. I.

### Účastníci zmluvy

## MESTO BREZNO

Sídlo: Nám. Gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
Zastúpené: JUDr. Tomáš **Abel**, PhD., primátor mesta  
IČO: 00313319  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0020 0279 1001

# OBEC ČERNÝ BALOG

Sídlo: Závodie 2, 976 52 Čierny Balog  
Zastúpené: Ing. František **Budovec**, starosta obce  
IČO: 00313343  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

# OBEC DRÁBSKO

Sídlo: Drábsko č. 10, 976 53 Lom nad Rimavicou  
Zastúpené: Martina **Grgáčová Kocová**, starostka obce  
IČO: 00649198  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK52 5600 0000 0021 3017 9001

# OBEC HORNÁ LEHOTA

Sídlo: Horná Lehota č. 210, 976 51 Horná Lehota  
Zastúpené: Vladimír **Bušniak**, starosta obce  
IČO: 00313441  
Bankové spojenie: VÚB, expozitúra Brezno  
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 0922 2312

## OBEC JASENIE

Sídlo: Horná 234, 976 75 Jasenie  
Zastúpené: Ing. Miroslava **Pravotiaková**, starostka obce  
IČO: 00313521  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK66 5600 0000 0020 0030 7001

## OBEC LOM NAD RIMAVICOU

Sídlo: Lom nad Rimavicou 13, 976 53 Lom nad Rimavicou  
Zastúpené: Jozef **Katreniak**, starosta obce  
IČO: 00313556  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK93 5600 0000 0020 0287 1001

### **OBEC MICHALOVÁ**

Sídlo: Trosky 1, 976 57 Michalová  
Zastúpené: Ing. Terézia **Tisovčíková**, starostka obce  
IČO: 00313599  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK68 5600 0000 0020 0162 5001

### **OBEC NEMECKÁ**

Sídlo: Hronská 37, 976 97 Nemecká  
Zastúpené: Branislav **Čižmárik**, starosta obce  
IČO: 00313645  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK83 5600 0000 0020 0113 1001

### **OBEC OSRBLIE**

Sídlo: Stredná 230, 976 45 Hronec  
Zastúpené: Bc. Peter **Šiman**, starosta obce  
IČO: 00313661  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK55 5600 0000 0020 0576 5001

### **OBEC PODBREZOVÁ**

Sídlo: Sládkovičova 76/7, 976 81 Podbrezová  
Zastúpené: Mgr. Ladislav **Kardhordó**, starosta obce  
IČO: 00313688  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

### **OBEC ŠUMIAC**

Sídlo: Jegorovova 414, 976 71 Šumiac  
Zastúpené: Mgr. Marcel **Polák**, starosta obce  
IČO: 00313866  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0020 0097 2001

### **OBEC POHRONSKÁ POLHORA**

Sídlo: Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora  
Zastúpené: Mgr. Hyacinta **Tyčiaková**, starostka obce  
IČO: 00313700  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK84 5600 0000 0020 0188 7001

### **OBEC PREDAJNÁ**

Sídlo: Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná  
Zastúpené: Ing. Tatiana **Čontofalská**, starostka obce  
IČO: 00313751  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK41 5600 0000 0020 0071 0001

### **OBEC RÁZTOKA**

Sídlo: Ráztoka 124, 976 97 Nemecká  
Zastúpené: Zuzana **Vaníková**, starostka obce  
IČO: 00313777  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK70 5600 0000 0020 9577 2001

### **OBEC SIHLA**

Sídlo: Sihla č. 73, 976 53 Lom nad Rimavicou  
Zastúpené: Stanislav **Bitala**, starosta obce  
IČO: 00649287  
Bankové spojenie: VÚB, expozitúra Brezno  
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 2052 8312

### **OBEC VALASKÁ**

Sídlo: Nám 1. mája 460/8, 976 46 Valaská  
Zastúpené: Ing. Juraj **Uhrin**, starosta obce  
IČO: 00313904  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
Číslo účtu: SK70 5600 0000 0020 0022 7001

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku, ktorých výkon je zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverený do pôsobnosti obcí a výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zverených do pôsobnosti obcí, sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení **spoločného obecného úradu (ďalej len „spoločný obecný úrad alebo SOU“)**, ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu, ako aj špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie.

## **Čl. III.**

### **Sídlo spoločného obecného úradu**

Spoločný obecný úrad bude mať na základe dohody účastníkov sídlo v Brezne a to v sídle Mesta Brezno na Námestí M. R. Štefánika č. 1.

## **Čl. IV.**

### **Štatutárny orgán**

Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného obecného úradu ako aj v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je primátor mesta Brezna.

## **Čl. V.**

### **Predmet činnosti**

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu (ďalej aj „predmet plnenia“) je:

- a) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce a účastníkom tejto Zmluvy ako stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, s výnimkou nasledovných činností:
  - povoľovania drobných stavieb, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a nemôžu ovplyvniť životné prostredie, k realizácii ktorých je podľa stavebného zákona postačujúce ohlásenie stavebnému úradu;
  - povoľovania stavebných úprav, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti, k realizácii ktorých je podľa stavebného zákona postačujúce ohlásenie stavebnému úradu ;
  - povoľovania udržiavacích prác, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiaru bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie, k realizácii ktorých je podľa stavebného zákona postačujúce ohlásenie stavebnému úradu;
  - povoľovania udržiavacích prác na stavbách, ktoré sú kultúrnou pamiatkou, k realizácii ktorých je podľa stavebného zákona postačujúce ohlásenie stavebnému úradu;
  - povoľovania stavieb elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú dĺžku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby, k realizácii ktorých je podľa stavebného zákona postačujúce ohlásenie stavebnému úradu;
  - povoľovania prízemných stavieb elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m, k realizácii ktorých je podľa stavebného zákona postačujúce ohlásenie stavebnému úradu;
  - povoľovanie výmeny alebo dopĺňania telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby, k realizácii ktorých je podľa stavebného zákona postačujúce ohlásenie stavebnému úradu;
  - povoľovania informačných, reklamných a propagačných zariadení, pokiaľ sa umiestňujú na miestach viditeľných z verejných priestorov a pokiaľ sú spojené so stavbou alebo pozemkom.
- b) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie určeného zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s výnimkou činností, ktoré podľa cestného zákona patria do rozhodovacej právomoci cestného stavebného orgánu.

## Čl. VI.

### Organizácia a financovanie

1. Činnosti spoločného obecného úradu citované v Čl. V. tejto zmluvy zabezpečuje organizačný útvar Mestského úradu mesta Brezna, tak ako je to definované organizačným poriadkom mestského úradu. Činnosti spoločného obecného úradu bude vykonávať päť zamestnancov, ktorých prácu bude riadiť a kontrolovať<sup>1</sup> priamy nadriadený určený organizačným poriadkom.
2. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná:
  - a) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom tejto zmluvy zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
  - b) z finančných prostriedkov zákonom určených správnych poplatkov, vybraných účastníkmi Zmluvy v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
  - c) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov určených ich rozpočtami na činnosť stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov na úseku pozemných komunikácií v prípade, že zdroje financovania uvedené pod písmenom a) a b) nebudú v príslušnom kalendárnom roku postačujúce na vykrytie potrieb financovania spoločného obecného úradu.
3. Účastníci sa dohodli, že finančné prostriedky poskytované jednotlivým účastníkom zo štátneho rozpočtu v zmysle predchádzajúceho odseku 2), písm. a) prostredníctvom ústredných orgánov štátnej správy ktoré prevedú na osobitný účet spoločného obecného úradu v plnom rozsahu t.j. vo výške, v akej im boli tieto prostriedky za príslušné obdobie poukázané. Za týmto účelom dávajú účastníci podpisom tejto zmluvy svoj neodvolateľný súhlas ústrednému orgánu štátnej správy t. j. Ministerstvu dopravy, výstavby, regionálneho rozvoja SR Bratislava k priamemu prevodu týchto prostriedkov na osobitný účet spoločného obecného úradu zriadeného Mestom Brezno a číselne uvedenom v bode 6 tohto článku Zmluvy.
4. Účastníci sa ďalej dohodli, že finančné prostriedky , ktoré vyberú v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy podľa odseku 2), písm. b) štvrťročne, najneskôr však v lehote 14 dní po ukončení príslušného štvrťroka, prevedú na osobitný účet spoločného obecného úradu zriadeného Mestom Brezno v plnom rozsahu, t.j. vo výške v akej boli vybrané.
5. Vo veci financovania spoločného obecného úradu spôsobom podľa odseku 2), písm. c) sa účastníci dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa počtu obyvateľov vykázaného jednotlivými účastníkmi k poslednému kalendárnemu dňu roka predchádzajúceho roku, v ktorom bude spôsob financovania podľa odseku 2), písm. c) uplatnený.



6. Výška požadovaného príspevku sa v takomto prípade pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa nasledovného vzorca:

$$\text{Výška príspevku} = \frac{\text{potrebná výška financovania}}{\text{počet obyvateľov príslušného účastníka}} \times \text{počet obyvateľov príslušného účastníka}$$

Takto vypočítanú sumu príspevku bude Mesto Brezno jednotlivým účastníkom fakturovať so splatnosťou 14 dní od jej doručenia. Sumu vyfakturovaného príspevku sú účastníci tejto zmluvy povinní uhradiť v dohodnutej lehote splatnosti na osobitný účet spoločného obecného úradu zriadeného Mestom Brezno.

7. Pre potreby zabezpečenia financovania spoločného obecného úradu v zmysle predchádzajúcich odsekov 3 až 5 zriadilo Mesto Brezno osobitný účet č. SK13 5600 0000 0020 0279 6005 v Prima Banke Slovensko a.s., pobočka Brezno
8. Finančné prostriedky ako výsledok uloženia finančnej pokuty deliktov a priestupkov pokuty a priestupky podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, sú príjmami rozpočtu toho účastníka na území ktorého došlo k porušeniu povinností, za ktoré sa pokuty a sankčné postihy podľa citovaných právnych predpisov ukladajú.
9. Zúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy zo štátneho rozpočtu spôsobom podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy je Mesto Brezno povinné vykonať podľa pokynov ústredného orgánu štátnej správy.
10. Zúčtovanie ostatných finančných príspevkov poskytnutých na zabezpečenie financovania spoločného obecného úradu účastníkmi podľa odsekov 4) a 5) je Mesto Brezno povinné vykonať raz ročne a to k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka.
11. Správu o výsledku hospodárenia spoločného obecného úradu za príslušný kalendárny rok, ktorej súčasťou budú aj údaje o vykonanom zúčtovaní finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov poskytnutých jednotlivými účastníkmi, je Mesto Brezno povinné v písomnej forme doručiť každému účastníkovi najneskôr posledný februárový deň nasledujúceho roku.
12. Za poskytnuté služby iné ako výkon predmetu Zmluvy ale súvisiace s výkonom Spoločného obecného úradu (jedná sa o služby ekonomické, mzdové a administratívne, energie) bude v prospech a na účet Mesta Brezna, jedenkrát ročne, vždy k 30.09. príslušného kalendárneho roka, vyplatená z účtu Spoločného obecného úradu paušálna náhrada vo výške 5 000,- €.

## **Čl. VII.**

### **Podmienky a čas plnenia**

1. Účastník je povinný do troch pracovných dní od podania žiadosti na obec doručiť predmet plnenia opatrený vyplnenou prezentačnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom tak, aby nedošlo k rozporu s bodom 7) tohto článku. Mesto k základnému číslu vyznačí otlačok dátumovej pečiatky.
2. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyberie príslušná obec a doklad o zaplatení poplatku bude prílohou podania predmetu plnenia.
3. Písomnosti v rámci predmetu plnenia, vrátane rozhodnutí, podpisuje štatutárny zástupca účastníka, ktorý je povinný po podpise a opečiatkovaní spis vrátiť mestu z dôvodu evidencie a zabezpečenia sledovania nadobudnutia právoplatnosti. Evidenciu písomností a vyznačenie doložky právoplatnosti a vykonateľnosti zabezpečuje SOU.
4. Obce v úradnom styku používajú okrúhly pečiatku odtlačenú červenou farbou s názvom obce so štátnym znakom SR s priemerom 36 mm a na právoplatnosti 22 mm.
5. Poštový styk pri vybavovaní predmetu plnenia zabezpečuje mesto na ťarchu nákladov SOU.
6. Dodržiavanie termínov vybavenia evidovaného podania žiadosti je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia účastníka dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania účastníka s poskytnutím spolupôsobnosti nie je mesto v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet tejto zmluvy v dojednanom termíne.
7. Ukončenú spisovú agendu bude spoločný obecný úrad priebežne odovzdávať účastníkovi po nadobudnutí právoplatnosti.

## **Čl. VIII.**

### **Doba trvania a spôsob skončenia zmluvného vzťahu**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu uzatvárajú za dohodnutých podmienok na dobu neurčitú, a to počínajúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.
2. Jednotliví účastníci môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť na základe predchádzajúceho súhlasu svojho mestského, prípadne obecného zastupiteľstva písomnou dohodou uzatvorenou s Mestom Brezno. Zmluvný vzťah príslušného účastníka sa v takom prípade skončí dňom uvedeným v uzatvorenej dohode. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah Mesto Brezno,

na platnosť dohody sa vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva aj súhlas všetkých účastníkov. Inak je dohoda neplatná.

3. Účastníci, a to každý z nich aj jednotlivo, môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou vypovedať **výlučne k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka**, a to s predchádzajúcim súhlasom svojho mestského, prípadne obecného zastupiteľstva a v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede na adresu Mesta Brezno, Námestie M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno. Výpoveď, ktorej súčasťou nebude predchádzajúci súhlas príslušného mestského, prípadne obecného zastupiteľstva a nebude Mestu Brezno doručené v písomnom vyhotovení, je neplatná. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah Mesto Brezno, na platnosť výpovede sa v takomto prípade vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva a písomnej formy aj jej doručenie všetkým ostatným účastníkom. Inak je výpoveď neplatná. Pre stanovenie začiatku plynutia trojmesačnej výpovednej lehoty je v takomto prípade rozhodujúci najneskorší dátum doručenia výpovede príslušnému účastníkovi.
4. Účastníci môžu od tejto zmluvy odstúpiť spôsobom podľa osobitného predpisu, ktorým sa riadia ich vzájomné záväzkovo právne vzťahy. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na odstúpenie je opakované porušenie ustanovení dohodnutých v čl. VI. alebo VII. tejto zmluvy. Zmluva zanikne dňom doručenia odstúpenia.
5. V prípade, že bude niektorým zo spôsobov uvedených v odsekoch 2) až 4) ukončený zmluvný vzťah zo strany Mesta Brezno, zmluva zaniká dňom ukončenia zmluvného vzťahu zo strany Mesta Brezno.
6. Pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa končí aj v prípade, že počet účastníkov sa zníži viac ako o štyroch.

## **Čl. IX.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na takto nadobudnutom majetku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho získaní.
2. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa ustanovenia Čl. VI, ods. 5 tejto zmluvy.
3. Na získanie spoločného nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota presahuje 3 500,00 EUR je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva Mesta Brezno. Pri nadobúdaní hnuteľného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota je nižšia, prípadne rovná čiastke 3 500,00 EUR je postačujúci predchádzajúci súhlas primátora Mesta Brezno.

4. Nadobúdaním majetku v mene účastníkov a jeho následnou správou poverujú účastníci Mesto Brezno so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, IČO: 00313319.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov, vzniká odstupujúcemu účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie, a to formou vyplatenia finančnej čiastky zodpovedajúcej jeho podielu na zostatkovej hodnote majetku získanom spoločnou činnosťou zníženej o výšku jeho nesplatených záväzkov evidovaných spoločným obecným úradom, ku dňu skončenia zmluvného stavu. Za vykonanie finančného vyrovnania zodpovedá Mesto Brezno.
6. K finančnému vyrovnaní podielov na majetku získanom spoločnou činnosťou všetkých účastníkov, spôsobom uvedeným v predchádzajúcom odseku 5), je Mesto Brezno povinné pristúpiť aj v prípade zániku zmluvného vzťahu podľa ustanovenia Čl. VIII, ods. 5 a 6 tejto zmluvy.
7. V prípade nadobudnutia nehnuteľného majetku spoločnou činnosťou, si účastníci spôsob jeho využitia ako aj spôsob následného vysporiadania vzájomných práv k takémuto majetku dohodnú osobitným dodatkom k tejto zmluve.
8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú účastníci spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.
9. S predchádzajúcim súhlasom mestských, prípadne obecných zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny všetkých účastníkov, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu stanoveného počtu zastupiteľstiev jednotlivých účastníkov podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem predchádzajúcich súhlasov príslušných zastupiteľstiev je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## **Čl. X.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Jednotliví účastníci majú právo najmä:
  - a) nahliadať do písomností vedených spoločným obecným úradom vo veciach predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu, ktorý sa dotýka mesta, prípadne obce príslušného účastníka;
  - b) vyžadovať správu o činnosti spoločného obecného úradu za príslušný kalendárny rok, ktorú Mesto Brezno v písomnej forme doručí každému účastníkovi najneskôr posledný februárový deň nasledujúceho roku;

- c) predkladať spoločnému obecnému úradu návrhy súvisiace s jeho činnosťou, a žiadať od neho vysvetlenia vo veciach jeho činnosti;
  - d) vyžadovať od Mesta Brezna včasné vyúčtovanie nákladov spojených s financovaním spoločného obecného úradu v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy;
  - e) rozhodovať o svojom zotrvaní v spoločnom obecnom úrade.
2. Jednotliví účastníci majú povinnosť najmä:
- a) poskytovať spoločnému obecnému úradu potrebnú súčinnosť pri plnení jeho úloh vo veciach predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu, ktorý sa dotýka mesta, prípadne obce príslušného účastníka, a to najmä včasným predkladaním požadovaných dokladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ako aj ďalších podkladov, potrebných k plneniu úloh, a to v lehotách a spôsobom určeným spoločným obecným úradom;
  - b) včas a v dohodnutom rozsahu uhrádzať príspevky určené touto zmluvou na riadne financovanie spoločného obecného úradu;
  - c) zdržiavať sa konania, ktoré by mohlo poškodiť záujmy ostatných účastníkov tejto zmluvy, prípadne ohroziť, obmedziť činnosť spoločného obecného úradu.
3. Mesto Brezno ako účastník osobitne zodpovedá ostatným účastníkom najmä:
- a) za riadny chod spoločného obecného úradu a jeho personálne obsadenie dohodnutým počtom kvalifikovaných zamestnancov;
  - b) za odborné plnenie povinností zo strany spoločného obecného úradu v rozsahu predmetu jeho činnosti, ako aj za to, že tieto činnosti budú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v dohodnutom rozsahu a požadovanej kvalite;
  - c) za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami zverenými účastníkmi spoločného obecného úradu ako príspevok na zabezpečenie financovania jeho činnosti;
  - d) za riadne a včasné zúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých účastníkmi spoločného obecného úradu ako príspevok na zabezpečenie financovania jeho činnosti podľa Čl. VI tejto zmluvy;
  - e) za riadne a včasné vyúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov spôsobom a za podmienok podľa Čl. VI tejto zmluvy, ako aj za riadne a včasné vyúčtovanie ostatných finančných prostriedkov prijatých spoločným obecným úradom za podmienok dohodnutých v Čl. VI tejto zmluvy;
  - f) za riadne plnenie povinností zo strany spoločného obecného úradu vo vzťahu k zverenému majetku nadobudnutého spoločnou činnosťou účastníkov v zmysle Čl. IX tejto zmluvy.

## **Čl. XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa medzi Mestom Brezno a ostatnými účastníkmi, ako aj medzi ostatnými účastníkmi navzájom záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, je na jej zmenu potrebný súhlas všetkých účastníkov.
3. Za podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku možno túto zmluvu meniť výlučne formou písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi, inak je neplatná.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenej dňa 22. júl 2011, vrátane jej platne uzatvoreného dodatku č. 1 z roku 2015 a to tak, že Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 22. júl 2011 stráca platnosť nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia príslušnými mestskými, prípadne obecnými zastupiteľstvami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 01.01.2017 pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a, ods. 5) zákona č. 2011/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47 a) Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva sa vyhotovuje celkom v 17 ks rovnopisov, z ktorých každá má platnosť originálu a každý účastník obdrží po 1 ks jej vyhotovenia.

V Brezne dňa:

#### **MESTO BREZNO**

Zastúpené: JUDr. Tomáš **Abel**, PhD., primátor mesta

#### **OBEC ČIERNY BALOG**

Zastúpené: Ing. František **Budovec**, starosta obce

#### **OBEC DRÁBSKO**

Zastúpené: Martina **Grgáčová Kocová**, starostka obce

**OBEC HORNÁ LEHOTA**

Zastúpené: Vladimír **Bušniak**, starosta obce

**OBEC JASENIE**

Zastúpené: Ing. Miroslava **Pravotiaková**, starostka obce

**OBEC LOM NAD RIMAVICOU**

Zastúpené: Jozef **Katreniak**, starosta obce

**OBEC MICHALOVÁ**

Zastúpené: Ing. Terézia **Tisovčíková**, starostka obce

**OBEC NEMECKÁ**

Zastúpené: Branislav **Čižmárik**, starosta obce

**OBEC OSRBLIE**

Zastúpené: Bc. Peter **Siman**, starosta obce

**OBEC PODBREZOVÁ**

Zastúpené: Mgr. Ladislav **Kardhordó**, starosta obce

**OBEC ŠUMIAC**

Zastúpené: Mgr. Marcel **Polák**, starosta obce

**OBEC POHRONSKÁ POLHORA**

Zastúpené: Mgr. Hyacinta **Tyčiaková**, starostka obce

**OBEC PREDAJNÁ**

Zastúpené:

Ing. Tatiana **Čontofalská**, starostka obce

**OBEC RÁZTOKA**

Zastúpené:

Zuzana **Vaníková**, starostka obce

**OBEC SIHLA**

Zastúpené:

Stanislav **Bitala**, starosta obce

**OBEC VALASKÁ**

Zastúpené:

Ing. Juraj **Uhrin**, starosta obce